



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(ПЕРМЬСТАТ)**

Руководителю

Революции ул., д. 66, г. Пермь, 614016  
e-mail: 59@rosstat.gov.ru; сайт: 59.rosstat.gov.ru  
тел.: +7 (342) 233-13-63 доб. 2-55#  
факс: +7 (342) 236-19-95

16.02.2024 ИК-Т27-2.03/470-ДР

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О порядке предоставления  
формы № 1-РЖ

Уважаемый руководитель!

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю уведомляет о необходимости предоставления в 2024 году отчета по форме федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья», утвержденной приказом Росстата от 31 июля 2023 г. № 362 (далее – форма № 1-РЖ), для получения сведений за 2024 год. Периодичность предоставления формы – квартальная.

Данные по форме предоставляют юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие следующие виды деятельности в соответствии с ОКВЭД2: строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД2 41.20), покупка и продажа собственного недвижимого имущества и деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД2 68.10, 68.10.1, 68.10.11, 68.10.2, 68.10.21, 68.31, 68.31.1, 68.31.11), и включенные в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сформированный Росстатом в соответствии с Официальной статистической методологией наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья, утвержденной приказом Росстата от 12 августа 2022 г. № 572.

Данные по форме предоставляют также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций в порядке, установленном для юридических лиц.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup>, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации, данные по ним в настоящую форму не включаются.

---

<sup>1</sup> Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

Данные по форме предоставляются в территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности юридического лица (обособленного подразделения) и индивидуального предпринимателя.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации с головным подразделением, данные по форме предоставляются в целом по юридическому лицу, включая данные по обособленным подразделениям.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений, расположенных на территории разных субъектов Российской Федерации, данные по форме предоставляются по каждому обособленному подразделению по месту их нахождения.

Форма должна быть заполнена в соответствии с прилагаемыми к ней указаниями в тех единицах измерения, которые указаны в форме. В форме приводятся данные о средних ценах 1 квадратного метра общей площади проданных квартир (в рублях, в целых числах) и о количестве проданной общей площади квартир (в квадратных метрах, с одним десятичным знаком после запятой).

Основанием для заполнения формы являются данные о совершенных фактических сделках по продаже жилья юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими операции с недвижимостью, в том числе оказывающими посреднические услуги (застройщиками и риелторскими организациями).

Организации, осуществляющие посреднические услуги при покупке/продаже квартир, заполняют форму на основании данных об общей площади и стоимости проданных квартир, полученных в ходе организации и совершения гражданско-правовых сделок между сторонами в отчетном периоде.

Бланк формы № 1-РЖ, указания по заполнению и XML-шаблон размещены на официальных сайтах Росстата [rosstat.gov.ru/](http://rosstat.gov.ru/) и Пермьстата [59.rosstat.gov.ru/](http://59.rosstat.gov.ru/) в рубрике Главная страница / Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения / форма № 1-РЖ / год 2024.

Напоминаем о недопустимости использования для предоставления отчетности XML-шаблонов предыдущего года.

При отсутствии в отчетном периоде наблюдаемого по форме события или хозяйственной деятельности организации в Пермьстат необходимо направить «пустой» отчет, в котором нужно заполнить только титульный лист формы, в остальных разделах – не указывать никаких значений, в том числе нулей и прочерков.

Сведения по форме № 1-РЖ должны быть предоставлены организациями в Пермьстат в срок, указанный на бланке, – с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода.

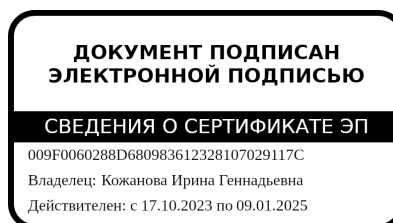
Обращаем внимание, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 620 «Об условиях предоставления в обязательном порядке первичных статистических данных и административных данных субъектам официального статистического учета», с учетом последних изменений, все респонденты обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в форме документа, подписанного электронной подписью, через систему Web-сбора или через специализированных операторов связи. Прием первичных статистических данных на бумажных носителях исключается.

Непредоставление первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную ст. 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 10 000 до 20 000 руб., на юридических лиц – от 20 000 до 70 000 руб.; повторное совершение правонарушения – наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 30 000 до 50 000 руб., на юридических лиц – от 100 000 до 150 000 руб.

По вопросам обращаться в Отдел статистики цен и финансов Пермьстата на электронный адрес: 59.KrivilevaIA@rosstat.gov.ru или по телефону: +7 (342) 236-20-96 доб. 4-24#.

С уважением,

заместитель руководителя



И.Г. Кожанова